



Vastgoed Event

Nationaal Militair
Museum, Soest

ONDERHOUD
NL

Wo
18 06

Welkom

- Sectormanager Ferdinand Wieman
- Bestuur Vastgoed
- Doelstellingen Vastgoed Event

18 juni 2025



Jan Pleijsier
(Palet)



Peter Kuiper
(Lennips)



Bart van Kruistum
(Bert van Kruistum)



Michel Creemers
(Creemers)



**# 1 Innovatie
@ Circuit Zandvoort**

ONDERHOUD
NL



#2 Leiderschap of Meesterschap @ Rijksmuseum

ONDERHOUD
NL



#3 Word een HELD @ KNVB Campus





#4 Krachtig leiderschap in veranderende wereld @ Nationaal Militair Museum

Programma



- ~~12.00 uur: Ontvangst met Lupa (Netwerklunch)~~
- 13.00 uur: Geef acht! (Aanvang programma)
- 13.05 uur: OnderhoudNL Updates – *Ferdinand Wieman*
- 13.25 uur: De Innerlijke kracht – *Mark Tuitert*
- 14.15 uur: Low ops (Pauze)
- 15.00 uur: Leiderschap in een veranderende wereld – *Pieter Cobelens*
- 15.50 uur: Afsluiting & Briefing exercitie
- 16.00 uur: Exercitie: Rondleiding OF Smartphone Challenge
- 17.00 uur: Netwerkborrel
- 17.45 uur: Endex (Einde)

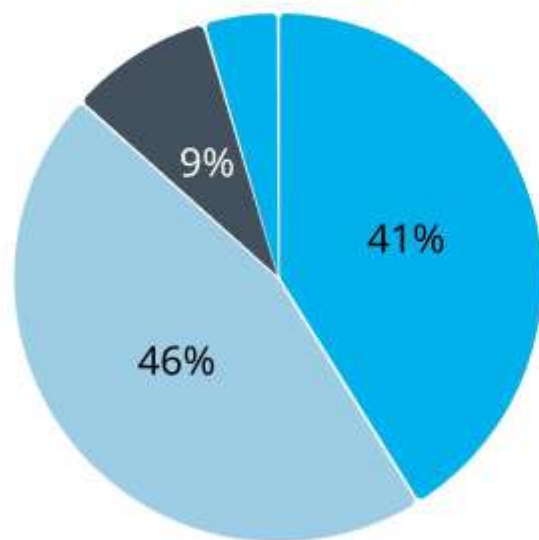
Mijn naam is:



Mijn organisatienaam is:



Mijn Sector is:



- 41% Vastgoed
- 46% Schilders
- 9% Totaal
- 0% Glas
- 0% Industrieel
- 4% Geen idee / n.v.t.

OnderhoudNL Updates

Ferdinand Wieman
Sectormanager OnderhoudNL





ALV: 19 november 2024



Wat is de nieuwe koers?

Ledenbinding versterken

- Accountmanagers
- Uitbouwfunctienetwerken
- Aanvalsplan ozp-markt
- Kwaliteitscriteria
- Binding jonge generaties

Effectiever samenwerken

- Uitbreiding HB
- Ketensamenwerking stakeholders
- Sectormanagers & beleidsmanagers
- Sector overstijgende events

Focus in dienstverlening

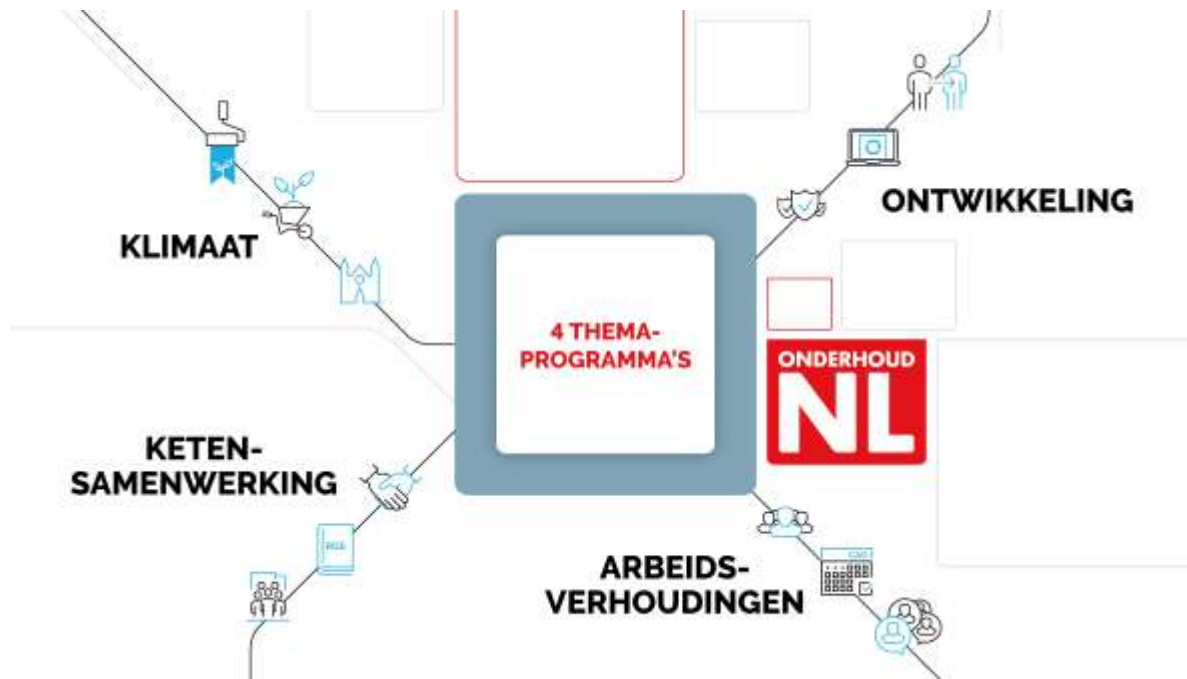
- Afwegingskader
- Lobby-agenda en portfolio
- Ontwikkeling nieuwe producten en diensten
- Informatie op maat

Evenwichtiger contributiemodel

- Inrichting op draagvermogen
- Geen aftopping
- BTH in begroting OnderhoudNL
- Lage drempel t.b.v. brede vertegenwoordiging

4 Themaprogramma's: KOKA

2025 'Beleidsarm' jaar > voortzetting '20-'23



Klimaat & Energietransitie



- Duurzame mobiliteit > onderhoudnl.nl/mobiliteit
- CO2-reductiekaarten > onderhoudnl.nl/co2-reductiekaarten
- Biobased Events
- Duurzaamheidsscan > onderhoudnl.nl/duurzaamheidsscan
- Infobladen duurzaam schilderwerk > onderhoudnl.nl/duurzaam-schilderwerk
- Verduurzamingsplan



Ontwikkeling



Branchebarometer



Trainingen



E-learnings > mijnvakmijnontwikkeling.nl



Leermeester programma > onderhoudnl.nl/leermeester

- Gem. elk bedrijf 1 fte extra nodig
- Bezig met nieuw beleidsplan
- Nieuwe opleidingsinitiatieven in de sector,
 - Hoe hiermee omgaan?

Klaar voor de toekomst

[illegible]



Webinar Lancering Traineeship

Online
Via MS Teams



Ketensamenwerking



- **RGS-onderzoek bij diverse klantgroepen (m.u.v. woco)**

onderhoudnl.nl/nieuws/mrt-2024/onderzoeksresultaten-naar-resultaatgericht-samenwerken-bij-diverse-opdrachtgevers-nu-beschikbaar

→ *Ontwikkeling whitepapers*

→ *Ontwikkeling infographic*



**KETEN-
SAMENWERKING**

SPECIAL

Arbeidsverhoudingen



Cao



Arbo & Milieu > o.a. Toolbox Werken met warm weer



Van ondernemers- naar ondernemingsorganisatie



Duurzame inzetbaarheid



GBC (Gezondheids- en Bodycheck)

Cao-voorstellen uitgewisseld: onderhandelingen binnenkort van start

10-06-2025

Op donderdag 5 juni kwamen cao-partijen binnen de cao voor het schilders-, afwerkings-, vastgoedonderhoud- en glaszetbedrijf (SAVG) bijeen om hun inzetbrieven voor de aankomende cao-onderhandelingen met elkaar te delen. In deze brieven staan de onderwerpen en thema's die partijen belangrijk vinden om tijdens de onderhandelingen in te brengen en te bespreken.



CAO inspraaksessies in aanloop naar onderhandelingen

**Sector Vastgoed afgevaardigde:
Bart van Kruistum**



Bijeenkomst

Levensfasebewust personeelsbeleid

 **HOFTIJZER**

SW VASTGOED
VERBETERING

6 oktober
Rotterdam

16 oktober
Hoogeveen



Factsheet Loondienst vs. ZZP

VERSCHILLEN TUSSEN WERKNEMER EN ZZP'ER				
KENMERKEN Werknemer - Werkten bij 2 werken / maats - Producten/soorten van werkgever - Werkgever dient werk te verschaften - Verplichtheid aan CAO (S&G) - Overen waar je gewoont bent ZZP - Werkten bij 2 werken / maats - Werkgever dient werk te verschaften - Verplichtheid aan CAO (S&G) - Overen waar je gewoont bent	ARBOWET Werknemer De gehele Arbeidswetgeving is van toepassing bij bescherming van de veiligheid en gezondheid van de werknemer. ZZP Een groot deel van de Arbeidswetgeving (bescherming bij ziekte arbeidsongeval) is niet van toepassing. Als zelfstandig ondernemer wordt gewerkt gelden de beschermingen bij ziekte niet en kan gewone voor de zaak.	MOBILITEIT (BEDRIJFSAUTO, ETC.) Werknemer Werkten door werkgever beschikbare gesteld of vervoer ZZP Moet zelf worden aanschaffend, onderhouden en vervangen	VAKANTIE, VERLOF- EN FERIESTAGEN Werknemer Overloft door werkgever ZZP Eigen arbeid - geen vakantie	SCHOLING/ CURSUSSEN / TOOLBOXEN Werknemer Werkten door werkgever. Onder voorwaarden ontvangt werkgever een subsidie. Scholing Mijl Coördinatie ZZP Zelf verantwoordelijk voor scholing en behoud van kennis. Geen subsidie. Scholing Mijl Coördinatie
BELONING Werknemer Werkten door 2 werken / maats ZZP Betaling is 100% afhankelijk van de zaak	PENSIOEN Werknemer Pensioenregeling BPP. Pensie wordt opgenomen bij de beschikking ZZP Verplichte pensioenregeling BPP. Schieders moeten met zelf worden betaald en opgenomen	SOCIALE ZEKERHEID/ VERZEKERINGEN Werknemer Werknemer heeft recht op Werkloosheidsverzekering (WVW) en ziekteverzekering (ZVW) ZZP Geen recht op WVW-uitkering. Hoe een ziekte- of arbeidsongeschiktheidsverzekering moet zelf een verzekering bij het UWV worden opgenomen	GERIEDSCHAP Werknemer Werkten door werkgever ZZP Moet zelf worden aanschaffend, onderhouden en vervangen	RANDZAKEN Werknemer - Werk en privé gescheiden - Gedrukt maken van producten & diensten van Onderhoud, via dienstverband. Onderhoud, van de werkgever ZZP Zelf regelen of op kosten uitbreiden - Privaat/soorthouding/soorthouding - Aankoop van - Eigen productie - Arbeid - Lidmaatschap Onderhoud - Werkten/soort media - Aankoop van - Organisatie - Aankoop van
RISICO-INVENTARISATIE EN -EVALUATIE (RIE) Werknemer Werknemer verantwoordelijk voor de RIE ZZP Moet zelf of per contract via de ZZP of ander een organisatieverzekering werken	WERKPLAATS/ OPSLAGRUIMTE Werknemer Werkten door werkgever ZZP Moet zelf worden aanschaffend, onderhouden en vervangen	AANSPRAKELIJK Werknemer Werknemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van fouten van de werknemer. Het is mogelijk om de werknemer te aansprakelijk te maken ZZP Als een werknemer ZZP is, is het mogelijk om de werknemer te aansprakelijk te maken	ZIEKTE Werknemer Werknemer heeft recht op ziekteverlof ZZP Geen arbeid - geen vakantie	WERKKLEDING Werknemer Werkten door werkgever beschikbare gesteld of vervoer ZZP Moet zelf worden aanschaffend, onderhouden en vervangen

MDIEU Onderzoek Fysieke belasting & psychosociale arbeidsbelasting (PSA)

Interview met
Bart van Kruistum

Bedrijven gezocht die kosteloos mogen deelnemen aan onderzoek duurzame inzetbaarheid

25-06-2024

In september starten we samen met LBV en SUSAG met een onderzoek* naar de duurzame inzetbaarheid van medewerkers in de schilders- en onderhoudsbranche. Voor het onderzoek hebben we dertig bedrijven met meer dan 25 medewerkers nodig die kosteloos aan dit gesubsidieerde onderzoek mogen deelnemen. Volgende week ontvangen ondernemers en/of hr-medewerkers en/of KAM-coördinatoren van bedrijven met meer dan 25 medewerkers, een uitnodiging per mail. Heeft u interesse? Meld u dan [hier alvast online aan](#).



Koen van Domselaar
Arbo & Milieu

06-83 52 54 60
Stuur mij een e-mail

Werkbezoek Tweede Kamerlid Arend Kisteman over gevaarlijke stoffen regelgeving

21-05-2025

Op vrijdag 16 mei bracht VVD-Tweede Kamerlid Arend Kisteman een werkbezoek aan [Schilders- en glaszettersbedrijf Bert van Kruistum](#) in Veenendaal, lid van OnderhoudNL. Het bezoek stond in het teken van de werkbaarheid van de regelgeving gevaarlijke stoffen, een onderwerp dat onze sector al langer bezighoudt.



Gevaarlijke stoffen lobby

Bart van Kruistum (l) laat Tweede Kamerlid Arend Kisteman (m) zien welke informatie



Koen van Domselaar
Arbo & Milieu

06-83 52 54 60
Stuur mij een e-mail

Volg ons op social media:

- LinkedIn
- Twitter
- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aanmelden nieuwsbrief

- Nieuwsbrief OnderhoudNL



OnderhoudNL Intervisiesessies

- Opzet: 4-8 deelnemers, van 16.00 tot 20.00 uur, incl. diner, thema's in overleg
- Aanmelden: onderhoudnl.nl/intervisiesessies



"Zeer leerzaam om bij collega's in de keuken te mogen kijken en van elkaar te leren. Aanrader voor iedereen die wil blijven leren."

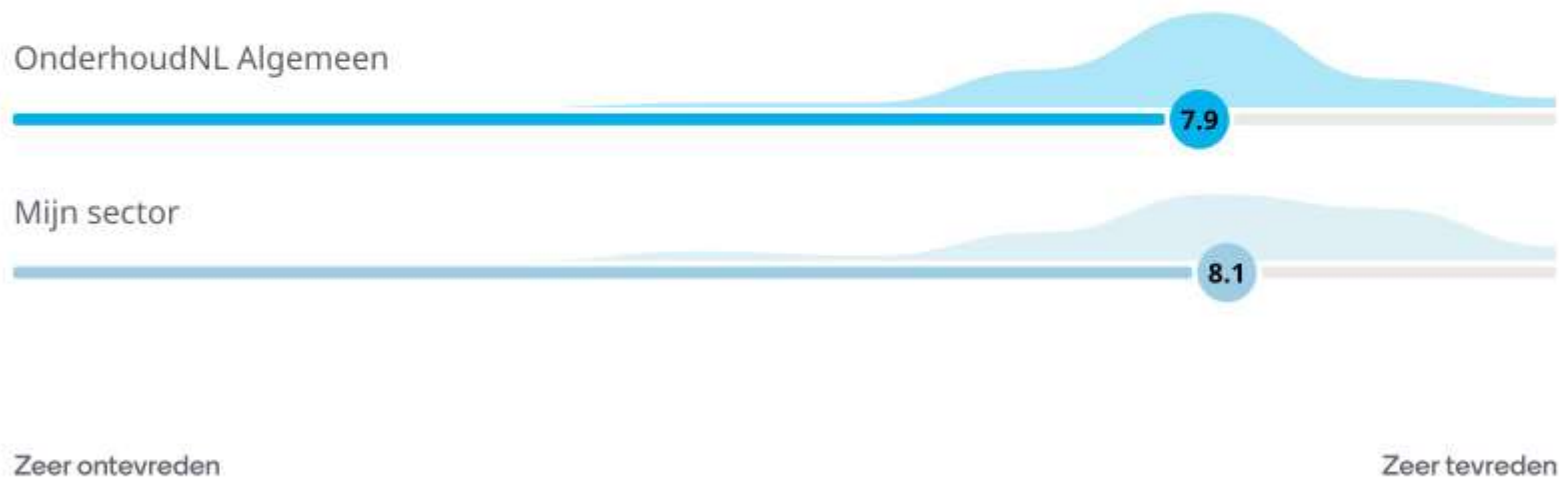
Bas Hania, directeur bij de Everts Groep uit Leidschendam





**Vastgoed bestuur:
Leden tevredenheid meten
& rondje langs de leden**

Mijn huidige ledentevredenheid in een rapportcijfer:



Ledentevredenheid: wat gaat er goed?



Ledentevredenheid: wat kan er beter? Tips?



Leiderschap





Leiderschap wereldwijd



Nieuwe leider NAVO

Bron: <https://www.bnr.nl/nieuws/nieuws-politiek/10551213/navo-benoemt-mark-rutte-officieel-als-nieuwe-secretaris-generaal>



Nieuwe leider katholieke kerk

Bron: <https://www.kn.nl/verdieping/profiel/dit-is-kardinaal-robert-prevost-de-nieuwe-paus-leo-xiv/>



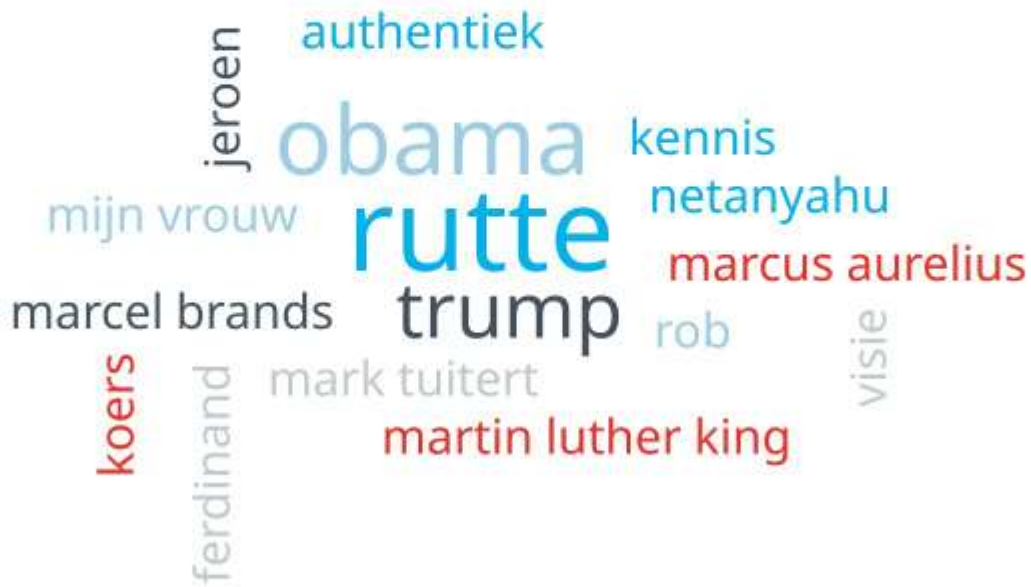
Leiders in Nederland

Bron: <https://www.volkskrant.nl/columns-opinie/symboolpolitiek-is-van-alle-tijden-maar-hoe-lang-kan-een-coalitie-er-op-blijven-drijven-b6a22e6b/>

Leiderschap in turbulente tijden is geen kwestie van overleven - het is een kans om te groeien.

Sommige ondernemers en managers raken verlamd door onzekerheid. Anderen grijpen juist het moment aan om te sturen, richting te geven en hun team sterker te maken.

Wie vind jij een krachtig leider?



Wat heb jij nodig om krachtig(er) leider te zijn?



Prof. Bas Kodden: “Leiderschap is het benutten van alle talenten. En daarin kan jobcrafting een sleutelrol spelen.”



Jobcrafting

Het is een **strategische houding** waarbij professionals – en dus ook leiders – bewust hun werk herinrichten, zodat het aansluit bij hun **karakter, kunde en kennis**.

Daarmee wordt niet alleen de functie **effectiever**, maar ook **betekenisvoller** en groeit het **werkplezier**.

HELD-en & Topsport



Van professor Bas Kodden
naar Olympisch kampioen Mark Tuitert

Word een HELD*, al is het maar voor één dag

Van theorie over bevoegenheid
Naar realisatie met een stoïcijnse mindset

* Hoog Energieke Leidingnemende Doeners

Innerlijke kracht

Mark Tuitert



De presentatie van Mark Tuitert
mag niet gedeeld worden



Low ops (Pauze)

Aanvang vervolg:
15.00 uur





Vastgoed Event

Nationaal Militair
Museum, Soest

ONDERHOUD
NL

Wo
18 06

Programma



~~12.00 uur: Ontvangst met Lupa (Netwerklunch)~~

~~13.00 uur: Geef acht! (Aanvang programma)~~

~~13.05 uur: OnderhoudNL Updates – *Ferdinand Wieman*~~

~~13.25 uur: De Innerlijke kracht – *Mark Tuitert*~~

~~14.30 uur: Low ops (Pauze)~~

15.00 uur: Leiderschap in een veranderende wereld – *Pieter Cobelens*

15.50 uur: Afsluiting & Briefing exercitie

16.00 uur: Exerctie: Rondleiding OF Smartphone Challenge

17.00 uur: Netwerkborrel

17.45 uur: Endex (Einde)

Urgente call-to-action van de voormalig hoogste militair van de NAVO

De grootschalige invasie in Oekraïne door Rusland is een tektonische gebeurtenis. Oorlog is terug op het Europese continent. De invasie heeft een nieuw tijdperk van collectieve verdediging ingeluid voor alle vrije, democratische landen in de wereld.

Admiraal Rob Bauer, jarenlang de hoogste militair van de NAVO, reist sinds 2022 de wereld over om burgers, bedrijven en beleidsmakers ervan te doordringen dat we ons op oorlog moeten voorbereiden. Want hoe beter NAVO-lidstaten zijn voorbereid, hoe sterker onze afschrikking en hoe kleiner de kans dat we bij een oorlog betrokken raken.

Dit boek is een blauwdruk voor onze veiligheid in zeven stappen. Het is een aansporing om na te denken over de bijdrage die ieder van ons kan leveren om klaar te zijn voor oorlog, mocht het zover komen. Want de verantwoordelijkheid voor het behouden van onze vrijheid rust niet alleen op de schouders van militairen. Het is een taak voor ons allemaal.

ADMIRAAL (R.D.) ROB BAUER WAS voorzitter van het Militair Comité van de NAVO en daarvoor Commandant der Strijdkrachten in Nederland. Hij was nauw betrokken bij de respons van de NAVO op de Russische invasie in Oekraïne.

ELEONORA RUSSELL WAS strategisch communicatieadviseur voor het Militair Comité van de NAVO en is prijswinnend speechschrijver.

'Een must-read voor iedereen die wil weten hoe we sterker kunnen worden in een steeds onveiligere wereld.'

– GENERAAL VLEGER FREDERIEK VANSINA, CHIEF DEFENSIE, BELGIË

'Dit boek biedt cruciale lessen om weerbaarder te worden en onze tegenstanders af te schrikken.'

– GENERAAL ONNO EICHELHEIM, COMMANDANT DER STRIJD-KRACHTEN, NEDERLAND

ADMIRAAL ROB BAUER & ELEONORA RUSSELL.
WIE VREDE WIL, MOET ZICH OP OORLOG VOORBEREIDEN

READAM



De voormalig hoogste militair van de NAVO
ADMIRAAL ROB BAUER &
ELEONORA RUSSELL

Wie vrede wil, moet zich op oorlog voorbereiden

Een blauwdruk voor onze veiligheid

MYZAM

Stellingen

Wie vrede wil, moet zich op oorlog voorbereiden

3.7

Binnen 5 jaar wordt er een NAVO land aangevallen

2.7

Er is al een cyber oorlog gaande

4.3

Mijn bedrijf heeft de cybersecurity op orde

3.3

Ik weet wat NIS2 is

1.7

Zeer oneens

Zeer eens

3



43



Leiderschap in een veranderende wereld

Pieter Cobelens



De presentatie van Pieter Cobelens
mag niet gedeeld worden.



Afsluiting & Briefing exercitie

Ferdinand Wieman



Dank voor jullie deelname!



NIS2 Cyber Score



Check de digitale weerbaarheid van uw bedrijf met de NIS2 Cyber Score

27-05-2025

[Samen Digitaal Veilig](#), het digitale veiligheidsinitiatief van MKB Nederland, heeft een tool ontwikkeld waarmee u op eenvoudige wijze controleert hoe het staat met de digitale weerbaarheid van uw bedrijf: [de NIS2 Cyber Score](#). Doordat OnderhoudNL partner is van Samen Digitaal Veilig, kunt u als lid van OnderhoudNL kosteloos een account aanmaken op dit platform. Zo kunnen u en uw medewerkers uw organisatie met behulp van diverse tools kosteloos testen op het gebied van cyberweerbaarheid.



Jeroen van Dorp

Projecten en Partners

06-208 348 71 | [Stuur mij een e-mail](#)

Volg ons op social media:

- LinkedIn
- Twitter
- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aanmelden nieuwsbrief

- Nieuwsbrief OnderhoudNL

Programma



- ~~12.00 uur: Ontvangst met Lupa (Netwerklunch)~~
- ~~13.00 uur: Geef acht! (Aanvang programma)~~
- ~~13.05 uur: OnderhoudNL Updates – *Ferdinand Wieman*~~
- ~~13.25 uur: De Innerlijke kracht – *Mark Tuitert*~~
- ~~14.15 uur: Low ops (Pauze)~~
- ~~15.00 uur: Leiderschap in een veranderende wereld – *Pieter Cobelens*~~

- 15.50 uur: Afsluiting & Briefing exercitie
- 16.00 uur: Exercitie: Rondleiding OF Smartphone Challenge
- 17.00 uur: Netwerkborrel
- 17.45 uur: Endex (Einde)

Een voorbereid leider... heeft power

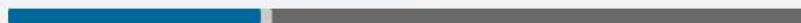
- 
- flessen water
 - eten lang houdbaar
 - mobiel met powerbank



Rijksoverheid



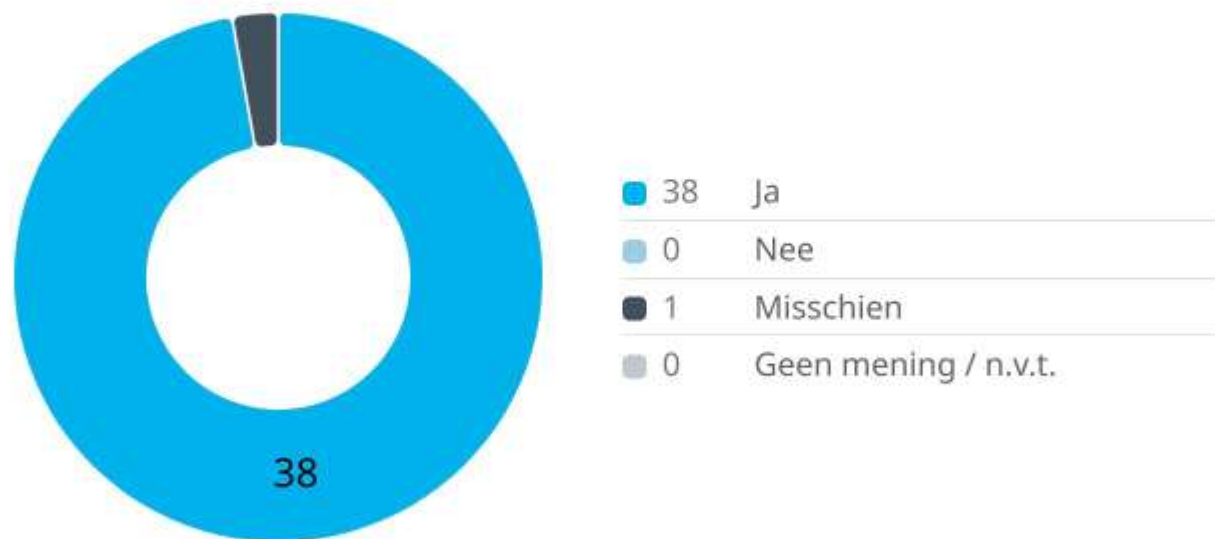
01:19



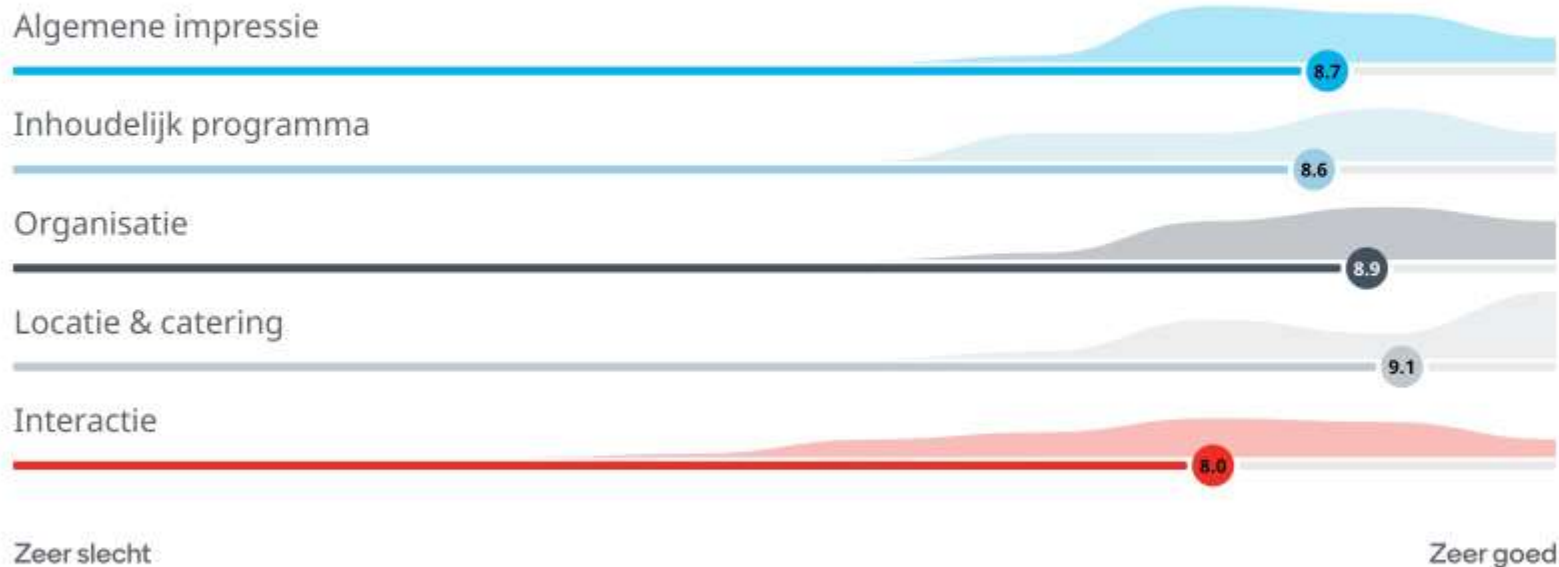
04:11



Wil je volgend jaar een soortgelijk event?



Jouw waardering over het Vastgoed Event 2025



Exercitie



- Groen = **Rondleiding** (max. 45)
- → Buiten de zaal staan rondleiders
- Geel = **Smartphone Challenge**
- → Blijven zitten voor uitleg

