

ONDERHOUD
NL

VASTGOED

20 JUNI

EVENT

**LEIDERSCHAP
OF MEESTERSCHAP?**

**RIJKSMUSEUM
AMSTERDAM**

Welkom door Ferdinand Wieman

- Voorstellen OnderhoudNL
- Voorstellen Bestuur Vastgoed
 - Ivo Geraerts, Jan Pleijsier & Peter Kuiper
- Rijksmuseum > Sikkens / AkzoNobel
- OnderhoudNL Restauratieschilders
- Doelstellingen Event
 - Inspireren, beleven & netwerken



Programma



12.30 uur: Opening & Updates OnderhoudNL – *Ferdinand Wieman*

- Wij onderhouden van Nederland – *Martin Hoogerwaard*

13.00 uur: Leiderschap of Meesterschap? – *Lidewey van der Sluis*

13.45 uur: Pauze Leiderschap

14.15 uur: Werken aan een monumentaal Meesterwerk – *Dirk Smulders*

14.55 uur: Afsluiting incl. uitleg rondleiding Rijksmuseum – *Ferdinand Wieman*

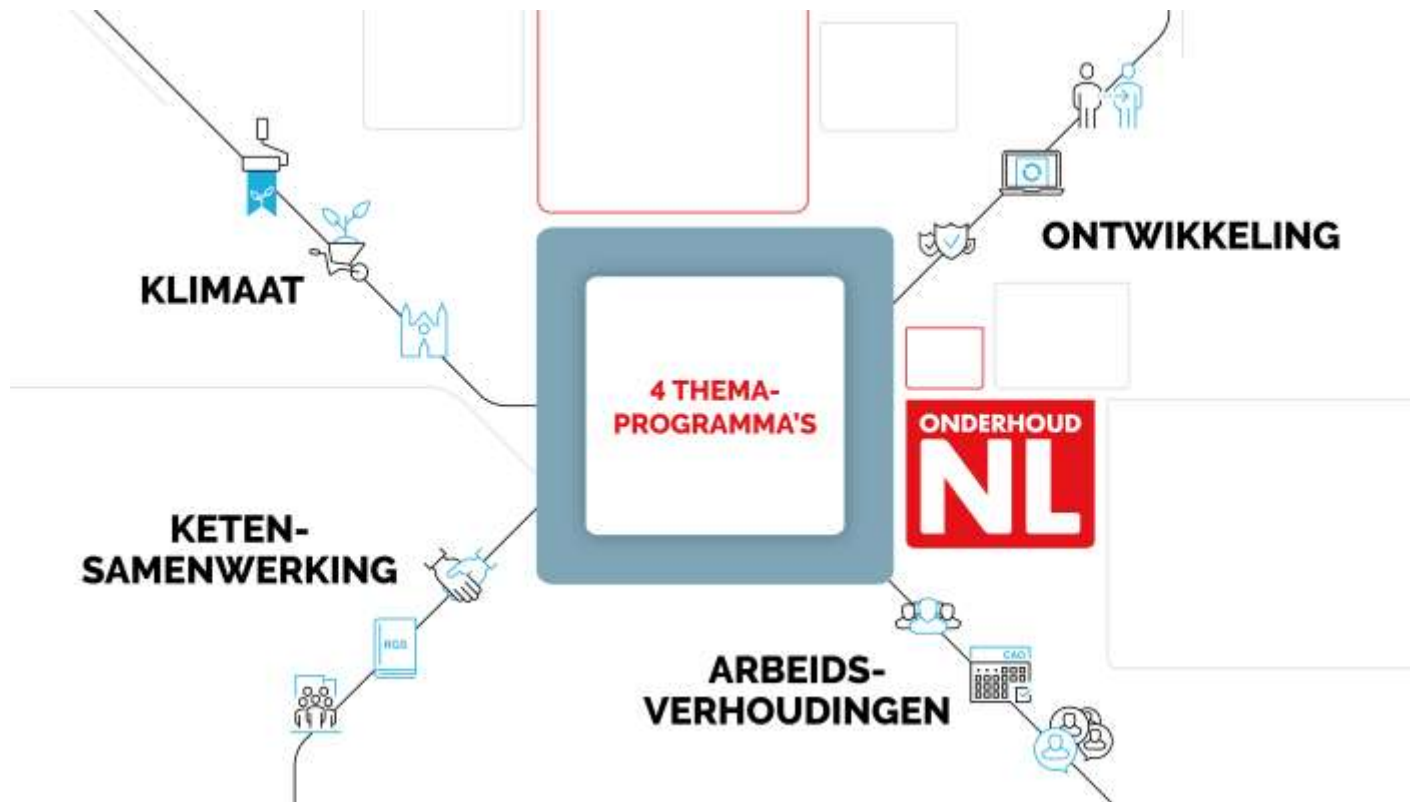
15.00 uur: Pauze Meesterschap

15.30 uur: Rondleiding 'Architectuur' of 'Het beste van het Rijksmuseum'

17.00 uur: Netwerkborrel

18.00 uur: Einde event

4 Themaprogramma's: KOKA



Klimaat & Energietransitie



- Duurzame mobiliteit > onderhoudnl.nl/mobiliteit
- Milieulabel Schilderproject > onderhoudnl.nl/milieulabel-schilderproject
- CO2-reductiekaarten > onderhoudnl.nl/co2-reductiekaarten
- MKI-onderhoud > onderhoudnl.nl/mki-onderhoud
- Duurzaamheidsscan > onderhoudnl.nl/duurzaamheidsscan
- Infobladen duurzaam schilderwerk > onderhoudnl.nl/duurzaam-schilderwerk



Ontwikkeling



- Trainingen > onderhoudnl.nl/trainingen
- E-learnings > mijnvakmijnontwikkeling.nl
- Baan-naar-Baan / Werk in Vastgoedonderhoud > werkinvastgoedonderhoud.nl
- Word Glaszetter > wordglaszetter.nl
- Leermeester programma > onderhoudnl.nl/leermeester
- Schildersvakopleidingen, etc. etc.



Ketensamenwerking



- Vanuit sector Vastgoed hebben wij opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de kansen van RGS bij diverse klantgroepen (m.u.v. woco)
- Samen met sector Schilders bijgedragen aan de special Ketensamenwerking



Arbeidsverhoudingen



Cao



Arbo & Milieu > o.a. Toolbox Werken met warm weer



Van ondernemers- naar ondernemingsorganisatie



Duurzame inzetbaarheid



GBC (Gezondheids- en Bodycheck)

Factsheet Loondienst vs. ZZZP



 VERSCHILLEN TUSSEN WERKNEMER EN ZZZP'ER				
KENMERKEN <p>Werknemer</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Leven bij 2 werken / inzacht ↳ Instructies/opdrachten van werkgever ↳ Werkgever stelt werk bij vaststellen ↳ Vertaalsleutel naar CAO S&MG ↳ Over waar je gaat in dienst <p>ZZP</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Niet bij 2 werken of inzacht ↳ Eigen risico en eigen werk bij ↳ Arbeidsrecht wordt niet toegepast ↳ CAO S&MG niet van toepassing ↳ Over waar je gaat in dienst 	ARBOWET <p>Werknemer</p> <p>De getelde Arbeidsovereenkomst is van toepassing bij bescherming van de veiligheid en gezondheid van de werknemer.</p> <p>ZZP</p> <p>Can groot deel van de Arbeidsovereenkomst bij elke arbeidsrelatie is van toepassing. Als zelfstandig adviseur wordt gemeentelijk gesteld de bescherming bij ernstige risico's en gevaar voor de baan.</p>	MOBILITEIT (BEDRIJFSAUTO, ETC.) <p>Werknemer</p> <p>Werd daar werkgever beschikbare gesteld of voorgegeven</p> <p>ZZP</p> <p>Meer zelf worden voorgegeven, anderszins en voorgegeven</p>	VAKANTIE, VERLOF- EN FEESTDAGEN <p>Werknemer</p> <p>Overtoestand door werkgever</p> <p>ZZP</p> <p>Eigen risico - geen vakantie</p>	SCHOLING/ CURSUSSEN / TOOLBOXEN <p>Werknemer</p> <p>Meer betaald door werkgever. Onder voorwaarden van werkgever een subsidie. Stichting Mijne Carrière</p> <p>ZZP</p> <p>Zelf verantwoordelijk voor subsidietoelagen en afgevoerd. Geen subsidie. Stichting Mijne Carrière</p>
BELONING <p>Werknemer</p> <p>Leven bij 2 werken / inzacht</p> <p>ZZP</p> <p>Belegging (bijv. afgevoerd oprecht)</p>	PENSIOEN <p>Werknemer</p> <p>Pensioenregeling (PV) Premie wordt opgenomen bij de loonafslag</p> <p>ZZP</p> <p>Vrijwillig pensioenregeling (PV) Adviseurs kunnen meer zelf worden betaald en opgenomen</p>	SOCIALE ZEKERHEID/ VERZEKERINGEN <p>Werknemer</p> <p>Werknemersverzekering (recht op) Werkloosheidsverzekering (WV) en ziekteverzekering (ZV)</p> <p>ZZP</p> <p>Geen recht op WV-uitkering, maar een aantal of andere ziekteverzekering met zelf een verzekering (bij het UWV) worden opgenomen</p>	GERIEDSCHAP <p>Werknemer</p> <p>Werd beschikbare gesteld door werkgever</p> <p>ZZP</p> <p>Meer zelf worden voorgegeven, anderszins en voorgegeven</p>	RANDZAKEN <p>Werknemer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werk en privé gescheiden - Gedeelte maken van producties & diensten van OnderhoudNL, via de werknemers - OnderhoudNL, van de werkgever <p>ZZP</p> <p>Zelf regelen of op andere manier <ul style="list-style-type: none"> - Flexibel 'soort' houding' - Instructies - Eigen premie - Inzacht - Advies van OnderhoudNL - Werkers' social media - Aanpak van arbeidsomstandigheden - Organiseren van de werkdag </p>
RISICO-INVENTARISATIE EN -EVALUATIE (RIAE) <p>Werknemer</p> <p>Werkgever verantwoordelijk voor de RIAE</p> <p>ZZP</p> <p>Meer, maar er kan ook een voorgegeven worden</p>	WERKPLAATS/ OPSLAGRUIMTE <p>Werknemer</p> <p>Werd beschikbare gesteld door werkgever</p> <p>ZZP</p> <p>Meer zelf worden voorgegeven, anderszins en voorgegeven</p>	AANSPRAKELIJK <p>Werknemer</p> <p>Werknemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van de werknemers' werkloosheidsverzekering. Meer gesteld of anderszins</p> <p>ZZP</p> <p>Als een risico (ZZP) is niet beschikbaar verantwoordelijk voor de eigen voorgegeven' werkloosheidsverzekering</p>	ZIEKTE <p>Werknemer</p> <p>Ziekteverzekering bij ziekte (bijv. arbeid - re-integratie begeleiding)</p> <p>ZZP</p> <p>Eigen risico - geen vakantie betaald verzuim</p>	WERKKLEDING <p>Werknemer</p> <p>Werd door werkgever beschikbaar gesteld of voorgegeven</p> <p>ZZP</p> <p>Meer zelf worden voorgegeven, anderszins en voorgegeven</p>

Vastgoed Intervisiesessies

- Opzet: 4-8 deelnemers, van 16.00 tot 20.00 uur, incl. diner, thema's in overleg
- Ronde 1: Personeel (najaar 2022)
- Ronde 2: Automatisering en Digitalisering (voorjaar 2023)
- Ronde 3: Leiderschap (zomer 2023)

Aanmelden: onderhoudnl.nl/intervisiesessies



Vastgoed Intervisiesessies



“Zeer leerzaam om bij collega’s in de keuken te mogen kijken en van elkaar te leren. Aanrader voor iedereen die wil blijven leren.”

Bas Hania, directeur bij de Everts Groep uit Leidschendam



“Zeer goede en constructieve kennisdelingsmeeting met collega's. Dé manier om meer kwaliteit te brengen in elkaars bedrijfsvoering!”

Jeroen Hengeveld, operationeel directeur bij Sommer Schilderwerken uit Emmen



“Leerzaam om inzichten te delen met andere onderhoudsbedrijven over ontwikkelingen in de vastgoedonderhoudssector.”

Mike van Lochem, innovatiemanager bij Vastgoedzorg Van der Weide uit Voorschoten

Restauratieschilders

- Eigen sector binnen OnderhoudNL
- 24 ERM-gecertificeerde Schildersbedrijven
- **E**rkende **R**estauratiekwaliteit **M**onumentenzorg
- Meerdere leden zijn bezig met certificeren
 - Waaronder 2 leden die nu bij Rijks actief zijn
- Max. 1 jaar aspirant lid
- OnderhoudNL ERM Certificeringswerkboek
- Publicatie landkaart in Erfgoed Magazine



Op zoek naar een kwalitatieve restauratieschilder?

Wilt u zeker zijn dat uw monument erkend en kwalitatief geschilderd en/of gerepareerd wordt conform de geldende kwaliteitsrichtlijnen en door vakkundige professionals? Neem dan contact op met een ERM-gecertificeerd restauratieschildersbedrijf.



1 Achterberg Schilders achterbergschilders.nl	7 Kleef Onderhoud kleefonderhoud.nl	10 PMDO Schilders pmdo.nl	19 Schildersbedrijf te Mersche te.mersche.nl
2 Beers Totaalonderhoud beers@totaalonderhoud.nl	8 Kook & Reinders Schilderwerken kookreinders.nl	14 Schilder- en Restauratiewerken Leo Schotter leo.schotter.nl	20 Schildersbedrijf Neire schildersneire.nl
3 Cloin Schilderwerken met de puntjes op de l metdepuntjes@pino.nl	9 Lanferink Lemelerveld Schilders- Afbouw en Vastgoedonderhoud lanferink.com	15 Schilders- en Afwerkingsbedrijf Franse schildersenafwerkingsbedrijf.franse.nl	21 Sibbing Schilderwerken sibbing@schilderwerken.nl
4 De Brouwer de.brouwer.nl	11 Lanferink Emmeloord Schilders- en Afbouwbedrijf lanferink.com	16 Schildersbedrijf De Jongh dejongh@wandenburg.nl	22 Verhooren Vastgoed Verboeren-VVCI verboeren-vvci.nl
5 Dicks Vastgoedonderhoud dicks@vastgoed.nl	12 Meiling Meesterschilders meiling@meesterschilders.nl	17 Schildersbedrijf F. van Triest vantriest.com	23 Waters Vastgoed Onderhoud watersonderhoud.nl
6 Kemps Restauratie en Renovatie kempsoverijssel.nl	13 Oostveen Meesterschilders oostveenvastgoed.nl	18 Schildersbedrijf Korveres korveres.nl	

Meer weten over OnderhoudNL restauratieschilders en/of ERM? Kijk op OnderhoudNL.nl/sector/restauratieschilders



Wij onderhouden van Nederland

Martin Hoogerwaard



WIJ ONDERHOUDEN VAN NEDERLAND



Martin Hoogerwaard
Marketeer bij OnderhoudNL

volg me op LinkedIn 



**ONZE BRANCHE
HEEFT VAKMENSEN NODIG**

**VAN SCHILDER TOT GLASZETTER
VAN CALCULATOR TOT PROJECTLEIDER**



#WIJONDERHOUDENVAN

**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**

CAMPAGNEBOODSCHAP
MET HET ONDERHOUD AAN ONS MOOIE LAND
ZORG JIJ ERVOOR DAT HET LANGER MEE GAAT.

DAAROM ZORGEN WE GOED VOOR JE.



#WIJONDERHOUDENVAN



WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND



CAMPAGNEVIDEO

RHOLLS



RHOLD

MIDDELEN

AUTOSTICKERS



WEBSITE



ONLINE ADVERTENTIES



SOCIALS



RADIO



#WIJONDERHOUDENVAN



WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND

ADVERTENTIES



MIDDELEN

BOUW HEKDOEK



ABRI'S



BILLBOARDS



RAAMBORD



#WIJONDERHOUDENVAN



WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND

DOELGROEPEN
ZIJ-INSTROMERS [AANTREKKEN]
HUIDIGE WERKNEMERS [BEHOUDEN]
LIDBEDRIJVEN [AMBASSADEURSCHAP]

#WIJONDERHOUDENVAN



**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**



VACATUREPLATFORM



#WIJONDERHOUDENVAN



WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND



WIJONDERHOUDENVAN.NL

#WIJONDERHOUDENVAN



**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**



WIJONDERHOUDENVAN.NL

#WIJONDERHOUDENVAN



**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**



**VOER
OOK
CAMPAGNE**



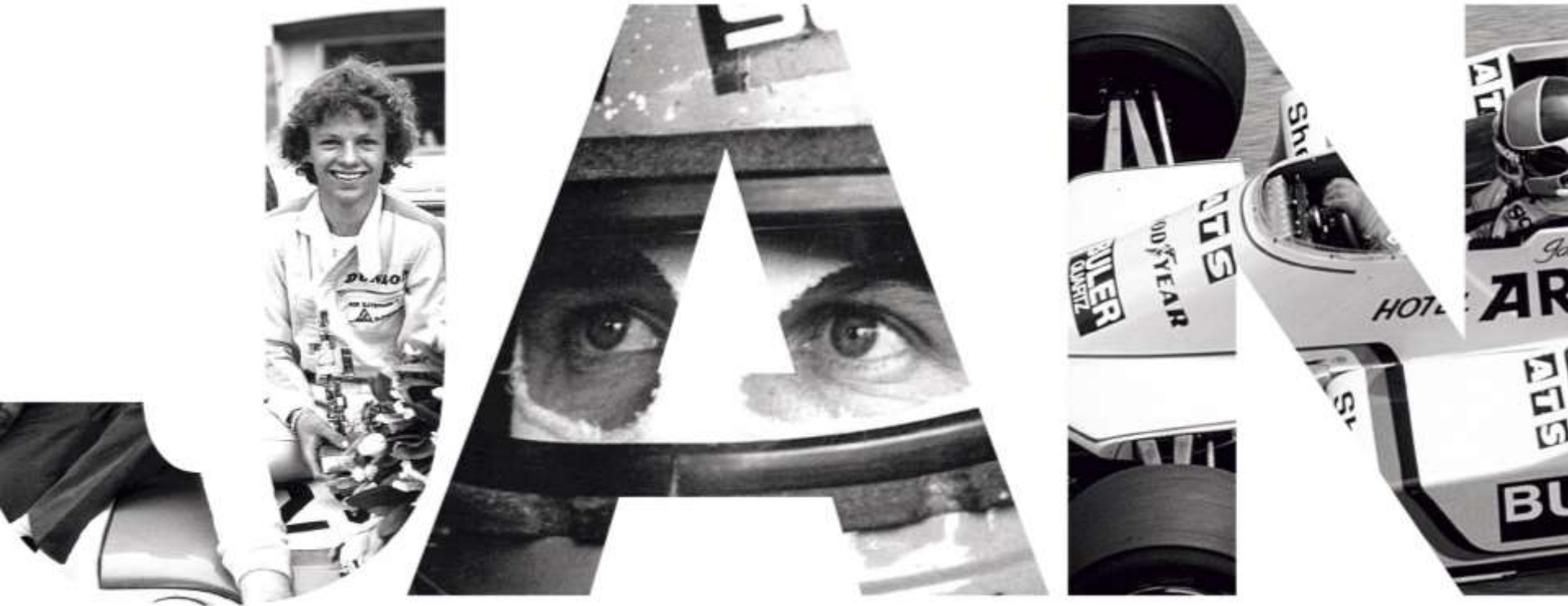
**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**



#WIJONDERHOUDENVAN

**WIJ ONDERHOUDEN
VAN NEDERLAND**





ONDERHOUD | AUTORACEN

- PREPARATIE VOORKOMT REPARATIE
- WINNEN | WINST UIT ONDERNEMING
- STRATEGIE, WAT, HOE
- SELECTIE, MET WIE, WIE NIET(!)
- COMMUNICATIE
- MINDSET, CULTUUR EN GEDRAG

Innovatie is **iets
nieuws doen** om
vooruit te komen



Apple Vision Pro







Kunstmatige
Intelligentie
kan (gelukkig)
nog niet alles...

ONDERHOUD
NL



Leiderschap of Meesterschap?

- Lidewey van der Sluis
- Hoogleraar Nyenrode

Deze presentatie
mag niet gedeeld
worden



Thank you



© Prof. Dr. Lidewey E.C. van der Sluis

L.vdsluis@nyenrode.nl

www.learningvision.nl

www.nyenrode.nl



Succes- patronen

Hoe
organisaties
grenzen
verleggen

Prof. dr. Lidewey E.C. van der Sluis

Pauze Leiderschap

>>> 14.15 uur starten we met deel 2 <<<



Tijdens deze pauze kan je het boek
Succespatronen laten signeren
door Lidewey van der Sluijs



ONDERHOUD
NL

VASTGOED

20 JUNI

EVENT

**LEIDERSCHAP
OF MEESTERSCHAP?**

**RIJKSMUSEUM
AMSTERDAM**

Werken aan een monumentaal Meesterwerk

Dirk Smulders

Manager national accounts Sikkens / AkzoNobel



Deze presentatie mag
niet gedeeld worden



Afsluiting & uitleg rondleidingen

Ferdinand Wieman



Dank voor jullie aanwezigheid!



Programma



~~12.30 uur: Opening & Updates OnderhoudNL – *Ferdinand Wieman*~~

~~12.45 uur: Wij onderhouden van Nederland – *Martin Hoogerwaard*~~

~~13.00 uur: Leiderschap of Meesterschap? – *Lidewey van der Sluis*~~

~~13.45 uur: Pauze Leiderschap~~

~~14.15 uur: Werken aan een monumentaal Meesterwerk – *Dirk Smulders*~~

~~14.55 uur: Afsluiting incl. uitleg rondleiding Rijksmuseum – *Ferdinand Wieman*~~

~~15.00 uur: Pauze Meesterschap~~

15.30 uur: Rondleiding 'Architectuur' of 'Het beste van het Rijksmuseum'

17.00 uur: Netwerkborrel

18.00 uur: Einde event



RHOLIA

ONDERHOUD
NL

VASTGOED

20 JUNI

EVENT

**LEIDERSCHAP
OF MEESTERSCHAP?**

**RIJKSMUSEUM
AMSTERDAM**

