

Directeur-bestuurder Woningcorporatie

Waddinxveen, 23 maart 2022
Kenmerk: HdB/SvZ/2022-009

Geachte directeur-bestuurder,

De afgelopen twee jaar richtte ik mij eerder tot u in verband met bijzondere omstandigheden waarin het doorwerken aan het onderhoud van uw woningvoorraad onder druk stond. De corporatiesector is daarin een betrouwbare opdrachtgever en tegelijkertijd partner gebleken. Naast de Covid19 impact is geopolitiek een inmiddels dagelijkse factor waarmee onze samenleving te maken heeft. Ook onze bedrijven; uw opdrachtnemers.

De bizarre situatie aan de oostkant van Europa is inmiddels ook een geopolitieke factor van groot belang. Zonder twijfel staat het menselijk drama en ons vermogen te doen of na te laten hierin als hoogste op de agenda. Helaas zijn er ook prijsstijgingen over de volle breedte in onze samenleving die daarvan het gevolg zijn. Dit zullen we met elkaar moeten incalculeren. Voor de bouw- & onderhoudssector in het bijzonder leidt dit er nu toe dat de gevolgen veelal bij de opdrachtnemers terechtkomen in verband met niet verrekenbare kostenstijgingen. Er bestaat een risico dat de financiële resultaten de uitvoering van het werk kunnen beïnvloeden omdat naast de materiaalkostenstijgingen ook de loonkosten stijgen.

Het inschatten van prijsstijgingen tijdens uitvoering van werk en het maken van nieuwe vaste prijsafspraken met leveranciers blijkt op dit moment onmogelijk voor de bedrijven. Er gelden in feite 'dagprijzen', niks meer, niks minder. OnderhoudNL wordt overstelpt met berichten dat prijsstijgingen "per direct" ingaan. Wij adviseren u en onze leden daarom om met elkaar tot een reële vaststelling en verrekening van de kostenstijgingen te komen als gevolg van deze situatie.

Ik realiseer mij dat telkens dat ik mij tot u richt, vraag om uw begrip en coulance. Anderzijds realiseer ik mij dat de "afgeschafte" verhuurdersheffing inmiddels aan het smelten is als sneeuw voor de zon. Energielasten, onderhoudskosten, nieuwbouw-kostenstijgingen, nog grotere volkshuisvestingsdruk en niet te vergeten een mogelijke stijging van de OZB drukken zwaar op de budgetten. Ook OnderhoudNL zet zich er voor in om voor de corporatiesector te voorkomen dat een stap vooruit niet gevolgd wordt door twee stappen achteruit. Wij hebben elkaar hier in nodig.

Hartelijke groet,



Henk den Boer
Bestuursvoorzitter OnderhoudNL