



Woningcorporatie
T.a.v. bestuur en directie
Adres
Postcode Woonplaats

Waddinxveen, 19 maart 2020
Kenmerk: HdB/lh/2020-007

Geachte bestuurder,

Uw sociale-huisvestingstaak staat ook bij onze onderhoudsbedrijven prominent op het netvlies. Momenteel is ons overheidsbeleid gericht op het voorkomen van een totale stillegging van onze economie omdat dan naast de consequenties op het vlak van volksgezondheid onze gehele economie – de banenmotor - ontwricht zal raken, met verstrekende maatschappelijke gevolgen van dien. Dat zal ook de medewerkers en bedrijven treffen die al jarenlang uw gewaardeerde opdrachten uitvoeren.

Helaas ontvangen wij van onze leden berichten dat sommige corporaties zowel planmatig- alsook dagelijks- en mutatieonderhoud geheel of ten dele stilleggen. De consequenties daarvan zijn verstrekkend. Als gevolg daarvan ontstaat hierdoor onnodige schade aan de onderhoudssector, haar werknemers – veelal ook uw huurders – en de toeleveranciers. Voor veel bedrijven en hun medewerkers in onze sector zal zo'n bevroren opstart in het voorjaar desastreuus uitpakken.

Mag ik u verzoeken bij uw afwegingen de volgende optie mee te nemen:

1. Onderhoudswerkzaamheden **buiten**, kunnen veilig doorgang vinden onder geldende overheidsrichtlijnen. Hierover wordt goed gecommuniceerd door het onderhoudsbedrijf. Werk aan seniorencomplexen wordt uitgesteld tot tenminste na 6 april.
2. **Binnen**werkzaamheden worden voor aanvang geïnventariseerd; of bewoners in verplichte- of vrijwillige quarantaine verblijven. In dat geval, worden werkzaamheden op een later tijdstip alsnog uitgevoerd. Het niet halen van deadlines is een consequentie.
3. Daarnaast kan de planningsvolgorde van complexen, interieur of exterieur een optie zijn.

Onderhoudsbedrijven hanteren strikte procedures over de omgang met bewoners en de onderlinge samenwerking. Zij monitoren dagelijks deze werkwijze en evalueren die dagelijks en nemen indien nodig in overleg aanvullende maatregelen.

Zo kunnen onderhoudswerkzaamheden op een veilige manier worden uitgevoerd. Wordt stilleggen van werkzaamheden voorkomen en vindt geen zelf veroorzaakte "lock-down" plaats.

Help ons het vliegwiel – desnoods trager – draaiend houden.

Ik dank u bij voorbaat voor uw weloverwogen besluiten.

Henk den Boer

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henk den Boer', written over a horizontal line.

Bestuursvoorzitter OnderhoudNL